

空調設備保守点検業務仕様書

この仕様書は、愛媛県立図書館の空調設備の保守点検業務について規定する。

1 業務名

愛媛県立図書館 空調設備保守点検業務

2 業務内容

愛媛県立図書館における空調設備の保守点検

※別紙 1、2 のとおり

3 業務期間

令和 6 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 31 日

4 実施要領

- (1) 受託者は、設備を安全かつ最良の状態に維持するとともに、不測の事故や故障にあたっては、直ちに修理等適切な処置を講じなければならない。
- (2) 保守点検を行った結果、受託者の判断により必要と認める場合は、消耗品的部品は取り替えるものとし、また修理を要する状況の場合は、受託者の報告に基づき、協議のうえ対策を講じるものとする。

5 支給品

なし

なお、消耗品、雑材料、工具、測定機、その他保守点検業務に必要な器材、物品等は乙で調達すること。

6 一般事項

- (1) 保守点検業務は、必要に応じ甲の立会を受けて実施すること。
- (2) 保守点検業務の実施については、乙は県立図書館の業務に支障のないよう事前に甲に協議し、承認を得るものとする。
- (3) 保守点検業務が計画期間内に完了しないときは、甲の承諾を得て期間を延長するものとする。
- (4) 本仕様書の内容に疑義が生じたときは、甲と協議のうえ実施する。

7 保証

保守点検完了後、この保守に起因する不具合が生じた場合は、乙は速やかに無償修復を行うこと。

8 特記事項

この仕様書に記載されていない事項であっても、軽易な作業で設備の管理保全及び事故防止上、甲が必要と認めた作業は、契約金の範囲内においてこれを実施するものとする。

別紙 1

令和6年度 愛媛県立図書館 空調設備保守点検業務委託 仕様書

項 目	数量	回数	実施時期											
			4～6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
ガス焚吸収冷温水機保守														
冷暖房前切替作業	1	2	○					○						
冷房運転中作業	1	1			○									
暖房運転中作業	1													
期中点検（遠隔操作）	1	3	○	○					○					
吸収液分析及びインヒビター調整・補充	1													
蓄熱槽水抜き・清掃	1	1	○											
空調機														
冷暖房切替点検整備	6	2	○					○						
空調機フィルター														
フィルター取り外し洗浄	6	2	○					○						
地下ロスナイ給排気ファン														
冷暖房切替点検整備	2	1	○											
フィルター取り外し洗浄	1	1	○											
5F機械室ロスナイ給排気ファン														
冷暖房切替点検整備	2	1	○											
フィルター取り外し洗浄	1	1	○											
地下排気ファン														
冷暖房切替点検整備	1	1	○											
天井吊型空調機														
期中点検	1	2	○					○						
クーリングタワー														
冷房開始切替点検	1	1	○											
冷房終了切替作業	1	1						○						
送風機、給水装置点検整備														
冷温水ポンプ、冷却水ポンプ														
冷暖房切替作業(2次冷温水ポンプ)	6	2	○					○						
冷房切替作業（冷却水・1次冷水ポンプ）	1	1	○											
制御機器														
作動確認調整	1	2	○					○						
膨張タンク														
冷暖房切替時清掃点検作業	1	2	○					○						
空調用自動制御機器														
冷暖房切替作業	1	2	○					○						

※1月～3月は定期作業予定なし。

別紙 2

空調機器一覧

川重冷熱工業製 ガス焚吸収冷温水器	ΣTBG-210EN6C 冷房能力:633kw 暖房能力:634kw	1台
----------------------	---------------------------------------	----

AC-1 AHCファン	3.7kw	1台
AC-2 AHCファン	5.5kw	1台
AC-3 AHCファン	5.5kw	1台
AC-4 AHCファン	7.5kw	1台
AC-5 AHCファン	2.2kw	1台
AC-6 AHCファン	11kw	1台

地下ロスナイ給気ファン	3.7kw	1台
地下ロスナイ排気ファン	3.7kw	1台
5F機械室ロスナイ給気ファン	2.2kw	1台
5F機械室ロスナイ排気ファン	2.2kw	1台

地下排気ファン	0.75kw	1台
---------	--------	----

天井吊型空調機(ファンコイルユニット)	800タイプ	1台
---------------------	--------	----

クーリングタワー	7.5kw	1基
----------	-------	----

2次冷温水ポンプ		6台
冷却水・1次冷水ポンプ		2台

制御機器		1式
------	--	----

膨張タンク		1基
-------	--	----

空調用自動制御機器 冷暖房切替作業		1式
----------------------	--	----